

Sdělení Klíčových Informací

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným ziskům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

CZK Barrier Reverse Convertible Protect on the NYSE Arca Gold BUGS (Price) Index

WKN: HV4ZL7 / ISIN: DE000HV4ZL73

Výrobce produktu: UniCredit Bank GmbH (Emitent) – www.hypovereinsbank.de (podskupina UniCredit S.p.A. společně s jejími konsolidovanými dceřinými společnostmi)

Pro další informace prosím volejte: +49 89 378 17466

Spolkový úřad pro dohled nad finančními službami (BaFin) je odpovědný za dohled nad Tvůrcem v souvislosti se Sdělením Klíčových Informací.

Poslední aktualizace Sdělení Klíčových Informací: 12.02.2026, 11:02 hod.

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížné jej pochopit.

1. O jaký produkt se jedná?

Typ

Tímto produktem je dluhový nástroj ve formě na doručitele, který byl vydán dle německého práva.

Období

Produkt má pevně stanovený termín splatnosti a bude vyplacen v Den konečné splatnosti.

Cíle

Cílem tohoto produktu je poskytnout Vám určitá práva na základě předem stanovených podmínek. K datu splatnosti obdržíte výplatu úroků bez ohledu na vývoj hodnoty podkladového aktiva.

Možnosti odkupu produktu jsou následující:

- (i) Když referenční cena ke konečnému dni sledování nedosáhne pod hranici, obdržíte k datu splatnosti nominální hodnotu.
- (ii) Když referenční cena ke konečnému dni sledování dosáhne pod hranici, obdržíte k datu splatnosti částku zpětného odkupu, která odpovídá nominální hodnotě vynásobené referenční cenou ke konečnému dni sledování vydělené realizační cenou.

Ztrátu utrpíte v případě, kdy bude součet částky zpětného odkupu a úroků vyplacených během doby platnosti nižší než pořizovací cena produktu.

Při koupi produktu v průběhu doby jeho trvání musíte již vzniklé úroky (naběhlé úroky) uhradit v poměrném rozsahu. Při výpočtu Částky zpětného odkoupení se vzdáváte práva na výplatu dividend ze složek Podkladového aktiva a nemáte žádné další nároky vyplývající ze složek Podkladového aktiva (např. hlasovací práva).

Podkladové aktivum (ISIN)	NYSE Arca Gold BUGS (Price) Index (XC0009699965)	Konečný den sledování	22.03.2027
Stanovená měna	CZK	Referenční cena	Uzavírací kurz
Měna podkladového aktiva	USD	Sponzor indexu	ICE Data Services
Způsob výstupu	Hotově	Počáteční den sledování	27.03.2026
Emisní cena	101% nominální hodnoty	Datum emise	31.03.2026
Úroková sazba	10,18% p.a.	Termín vyplacení úroků	31.03.2027
Nominální hodnota	CZK 10.000	Den splatnosti (splatnost)	31.03.2027
Realizační cena	100% x referenční cena k počátečnímu dni sledování	Hranice	75% x referenční cena k počátečnímu dni sledování
Období upisování	23.02.2026 - 26.03.2026		

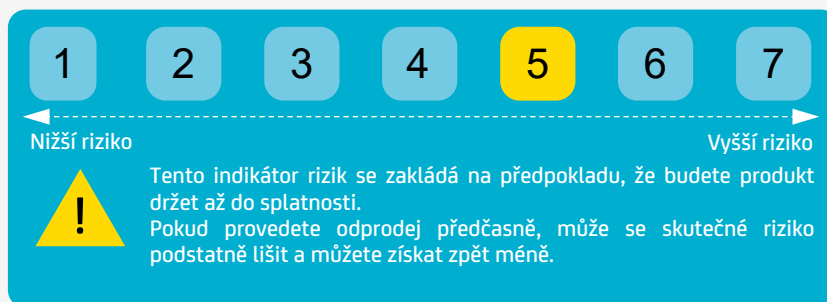
Emitent je oprávněn ukončit produkt s okamžitou účinností v případě mimořádné události. Mimořádnou událostí je například změna právních předpisů nebo zastavení výpočtu nebo zveřejňování kurzu Podkladového aktiva, pokud není k dispozici žádný vhodný náhradní index. V takovém případě může být cena při zrušení dle okolností i významně nižší než kupní cena. Dokonce může nastat i úplná ztráta. Navíc nesete riziko, že k ukončení dojde v okamžiku, který pro Vás nebude výhodný, a že vyplacenou částku při zrušení budete moci znovu investovat jen za horších podmínek.

Zamýšlený retailový investor

Produkt je zacílený na retailové investory, jejichž cílem je tvorba / optimalizace majetku v krátkodobém investičním horizontu. Jedná se o produkt pro zákazníky s hlubšími znalostmi a/nebo zkušenostmi s finančními produkty. Investor může nést ztráty (až do úplné ztráty investovaného kapitálu) a neklade žádný důraz na ochranu kapitálu.

2. Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Ukazatel rizik



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, s jakou pravděpodobností tímto produktem přijmete o peníze v důsledku určitého vývoje na trzích, nebo protože Vás nejsme schopni vyplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 5 ze 7, což je středně vysoká třída rizik. To hodnotí potenciální ztráty z budoucí výkonnosti jako středně vysoké. V případě nepříznivých podmínek na trhu je tak nanejvýš nepravděpodobné, že by byla nepříznivě ovlivněna naše schopnost Vás vyplatit.

Pozor na měnové riziko. Obdržíte platby v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu mezi dotyčnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investovaných prostředků nebo o všechny. Pokud Vám nebudeme schopni zaplatit dlužnou částku, můžete přijít o celou investici.

Scénáře výkonnosti

To, co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej přesně předvídat. Uvedené scénáře jsou ilustracemi založenými na výsledcích z minulosti a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení:	31.03.2027 (splatnost)		
Příklad investice:	250.000 CZK		
Scénáře:	Když vystoupíte po 1 letech	Když provedete odprodej k 31.03.2027 (splatnost)	
Minimální	25.209 CZK. Návrstnost je zaručena pouze v případě, že ke zpětnému odkupu dojde ke Konečnému sni splatnosti a Emitent je schopen dostat svým závazkům vyplývající z produktu (viz „3. Co se stane, když UniCredit Bank GmbH nebude schopen vyplácet?“).		
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	79.912 CZK	105.468 CZK
	Průměrný výnos každý rok	-68%	-57,4%
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	271.206 CZK	272.723 CZK
	Průměrný výnos každý rok	8,5%	9%
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	271.206 CZK	272.723 CZK
	Průměrný výnos každý rok	8,5%	9%
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	271.206 CZK	272.723 CZK
	Průměrný výnos každý rok	8,5%	9%

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu. Zobrazené scénáře představují možné výsledky vypočítané na základě simulací.

3. Co se stane, když UniCredit Bank GmbH nebude schopna uskutečnit výplatu?

Jste vystaveni riziku, že emitent nebude moci splnit svoje závazky z produktu, například v případě insolvence (platební neschopnosti / předlužení) nebo úředního nařízení likvidace (bail-in riziko). Takové nařízení dohledové instituce může v případě krize emitenta přejít do insolvenčního řízení. Dohledová instituce má přitom k dispozici rozsáhlá oprávnění zasahovat. Mimo jiné může nároky investorů snížit až na nulu, produkt ukončit nebo jej přeměnit na akcie Emitenta a pozastavit práva investorů. Je možná úplná ztráta investovaného kapitálu. Na produkt se nevztahuje pojištění vkladů. Závazky vyplývající z Produktu představují přímé, bezpodmínečné, přednostní a nezajištěné závazky Emitenta a jsou rovnocenné se všemi ostatními nezajištěnými, nepodřízenými a přednostními závazky Emitenta.

4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat další náklady. Pokud ano, poskytnete Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Skladba nákladů

V tabulkách jsou uvedeny částky, které jsou z vaší investice odebírány na pokrytí různých typů nákladů. Tyto částky závisí na tom, kolik investujete, jak dlouho držíte produkt, jak dobře si produkt vede. Uvedené částky jsou ilustrací založenou na příkladu výše uvedené investice v různých možných investičních obdobích. Předpokládali jsme:

- V prvním roce byste dostali zpět částku, kterou jste investovali (0 % roční výnos). Pro ostatní období držení jsme předpokládali, že produkt funguje tak, jak je ukázáno v mírném scénáři.
- 250.000 CZK je investováno

	Když vystoupíte po 1 roku	Když provedete odprodej k 31.03.2027 (splatnost)
Celkové náklady	11.052 CZK	9.802 CZK
Vliv na roční náklady*	4,6%	4,4%

*To znázorňuje, jak náklady snižují vaši návratnost každý rok po dobu držení. Ukazuje to například, že pokud provedete odprodej ke splatnosti, váš předpokládaný průměrný roční výnos bude 13,4% před náklady a 9% po úhradě nákladů.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Když vystoupíte po 1 roku
Vstupní náklady	Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou platíte.	9.802 CZK
Výstupní náklady	Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou získáte, a platí pouze v případě, že provedete odprodej před splatností. Výstupní náklady se neuplatní, pokud si produkt ponecháte až do splatnosti.	1.250 CZK

5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 31.03.2027 (splatnost)

Cílem produktu je nabídnout Vám finanční nárok popsaný v bodě "1. O jaký druh produktu se jedná?", pokud bude produkt držen až do splatnosti. Neexistuje jiná možnost, jak své peníze předčasně vybrat, než produkt prodat přes burzu, na které je kotovaný, nebo mimo burzu. Pokud byste produkt prodávali před koncem doporučené doby držení, může být získaná částka případně i podstatně nižší, než jakou byste jinak obdrželi. V případě neobvyklých situací na trhu nebo technických poruch může být nákup, příp. prodej produktu přechodně ztížen nebo znemožněn.

6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnosti na osobu, která k produktu poskytuje rady nebo jej prodává, je možné směřovat přímo této osobě přes příslušnou internetovou stránku. Stížnosti na produkt nebo chování Emitenta produktu lze zaslat v písemné podobě (např. dopisem nebo e-mailem) společnosti UniCredit Bank GmbH na adresu: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement (management stížností) PPV9BM, 80311 München, e-mail: Kundendialog@unicredit.de, internetové stránky: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Jiné relevantní informace

Prospekt bude včetně případných dodatků a Konečných podmínek zveřejněn podle zákona na internetové stránce Emitenta. (www.onemarkets.cz; Prospekt a dodatky pod názvem "Legal Notes / Base Prospectuses"; Konečné Podmínky po zadání příslušného ISIN nebo WKN do políčka vyhledávání a následném kliknutí na "Downloads") Další podrobné informace, zvláště ke struktuře a rizikům spojeným s investováním do produktu, jsou uvedené v těchto dokumentech.