

Sdělení Klíčových Informací

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným ziskům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

CZK Express Certificate on the S&P 500® (Price Return) Index

WKN: HV4Z9K / ISIN: DE000HV4Z9K2

Výrobce produktu: UniCredit Bank GmbH (Emitent) – www.hypovereinsbank.de (podskupina UniCredit S.p.A. společně s jejími konsolidovanými dceřinými společnostmi)

Pro další informace prosím volejte: +49 89 378 17466

Spolkový úřad pro dohled nad finančními službami (BaFin) je odpovědný za dohled nad Tvůrcem v souvislosti se Sdělením Klíčových Informací.

Datum vyhotovení KID: 21.11.2025

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížné jej pochopit.

1. O jaký produkt se jedná?

Typ

Tímto produktem je dluhový nástroj ve formě na doručitele, který byl vydán dle německého práva.

Období

Produkt má pevně stanovený termín splatnosti a – za předpokladu, že nastane předčasné odkoupení – bude odkoupen v Den plánované konečné splatnosti.

Cíle

Cílem tohoto produktu je poskytnout Vám určitá práva na základě předem stanovených podmínek. Produkt je splacen předčasně ke dni předčasné splatnosti, pokud je referenční cena rovna nebo vyšší než hodnota předčasného zpětného odkoupení ke dni sledování. V takovém případě obdržíte k příslušnému dni předčasné splatnosti příslušnou částku předčasného zpětného odkoupení.

Pokud nebyl produkt splacen předčasně, existují následující možnosti vyplacení:

- Pokud je referenční cena ke konečnému dni sledování rovna nebo vyšší než hodnota konečného zpětného odkoupení, obdržíte ke dni splatnosti maximální částku.
- Pokud je referenční cena ke konečnému dni sledování nižší než hodnota konečného zpětného odkoupení a není nižší než hodnota bariéry, obdržíte ke dni splatnosti částku konečného zpětného odkoupení.
- Pokud je referenční cena ke konečnému dni sledování nižší než hodnota bariéry, obdržíte k datu splatnosti částku zpětného odkupu, která odpovídá částce výpočtu vynásobené referenční cenou ke konečnému dni sledování vydělené realizační cenou.

Ztrátu utrpíte v případě, kdy bude částka zpětného odkoupení nižší než kupní cena produktu.

Při výpočtu Částky zpětného odkoupení se vzdáváte práva na výplatu dividend ze složek Podkladového aktiva a nemáte žádné další nároky vyplývající ze složek Podkladového aktiva (např. hlasovací práva).

Podkladové aktivum (ISIN)	S&P 500® (Price Return) Index (US78378X1072)	Garant indexu	S&P Dow Jones Indices LLC
Stanovená měna	CZK	Referenční cena	Uzavírací cena
Měna podkladového aktiva	USD	Počáteční den sledování	16.01.2026
Datum emise	20.01.2026	Hodnota bariéry	70% x referenční cena k počátečnímu dni sledování
Částka výpočtu	CZK 10.000	Realizační cena	100 % x referenční cena k počátečnímu dni sledování
Emisní cena	CZK 10.100	Datum splatnosti (splatnost)	20.01.2031
Způsob výstupu	Peněžité	Maximální částka	CZK 12.725
Hodnota konečného zpětného odkoupení	100% x referenční cena k počátečnímu dni sledování	Částka konečného zpětného odkoupení	CZK 10.000
Dny sledování	13.01.2027 (1), 13.01.2028 (2), 15.01.2029 (3), 14.01.2030 (4), 13.01.2031 (konečný den sledování)		
Hodnoty předčasného zpětného odkoupení	100% x referenční cena k počátečnímu dni sledování		
Dny předčasné splatnosti	20.01.2027 (1), 20.01.2028 (2), 22.01.2029 (3), 21.01.2030 (4)		
Částky předčasného zpětného odkoupení	CZK 10.545 (1), CZK 11.090 (2), CZK 11.635 (3), CZK 12.180 (4)		
Období upisování	08.12.2025 - 15.01.2026		

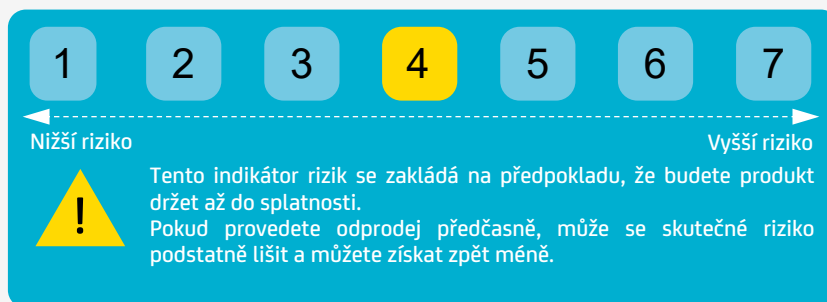
Emitent je oprávněn ukončit produkt s okamžitou účinností v případě mimořádné události. Mimořádnou událostí je například změna právních předpisů nebo zastavení výpočtu nebo zveřejňování kurzu Podkladového aktiva, pokud není k dispozici žádný vhodný náhradní index. V takovém případě může být cena při zrušení dle okolností i významně nižší než kupní cena. Dokonce může nastat i úplná ztráta. Navíc nesete riziko, že k ukončení dojde v okamžiku, který pro Vás nebude výhodný, a že vyplacenou částku při zrušení budete moci znovu investovat jen za horších podmínek.

Zamýšlený retailový investor

Produkt je zacílený na retailové investory, jejichž cílem je tvorba / optimalizace majetku v dlouhodobém investičním horizontu. Jedná se o produkt pro zákazníky s hlubšími znalostmi a/nebo zkušenostmi s finančními produkty. Investor může nést ztráty (až do úplné ztráty investovaného kapitálu) a neklade žádný důraz na ochranu kapitálu.

2. Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Ukazatel rizik



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, s jakou pravděpodobností tímto produktem přijmete o peníze v důsledku určitého vývoje na trzích, nebo protože Vás nejsme schopni vyplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 4 ze 7, což je střední třída rizik. To hodnotí potenciální ztráty z budoucí výkonnosti jako střední. V případě nepříznivých podmínek na trhu je tak nanejvýš nepravděpodobné, že by byla nepříznivě ovlivněna naše schopnost Vás vyplatit.

Pozor na měnové riziko. Obdržíte platby v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu mezi dotyčnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investovaných prostředků nebo o všechny. Pokud Vám nebudeme schopni zaplatit dlužnou částku, můžete přijít o celou investici.

Scénáře výkonnosti

To, co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej přesně předvídat. Uvedené scénáře jsou ilustracemi založenými na výsledcích z minulosti a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení:	Dokud nedojde k odkoupení nebo splatnosti; To se může v každém scénáři lišit a je uvedeno v tabulce.		
Příklad investice:	250.000 CZK		
Scénáře:	Když vystoupíte po 1 letech	Když provedete odprodej při odkoupení nebo splatnosti	
Minimální	Neexistuje žádný minimální garantovaný výnos. Můžete ztratit část nebo celou svou investici.		
Stresový scénář (produkt končí dne 20.01.2031)	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	128.502 CZK	75.536 CZK
	Průměrný výnos každý rok	-48,6%	-21,2%
Nepříznivý scénář (produkt končí dne 20.01.2027)	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	229.544 CZK	261.015 CZK
	Průměrný výnos každý rok	-8,2%	4,4%
Umírněný scénář (produkt končí dne 20.01.2027)	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	259.551 CZK	261.015 CZK
	Průměrný výnos každý rok	3,8%	4,4%
Příznivý scénář (produkt končí dne 20.01.2028)	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	259.551 CZK	274.505 CZK
	Průměrný výnos každý rok	3,8%	4,8%

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu. Zobrazené scénáře představují možné výsledky vypočítané na základě simulací.

3. Co se stane, když UniCredit Bank GmbH nebude schopna uskutečnit výplatu?

Jste vystaveni riziku, že emitent nebude moci splnit svoje závazky z produktu, například v případě insolvence (platební neschopnosti / předlužení) nebo úředního nařízení likvidace (bail-in riziko). Takové nařízení dohledové instituce může v případě krize emitenta přejít do insolvenčního řízení. Dohledová instituce má přitom k dispozici rozsáhlá oprávnění zasahovat. Mimo jiné může nároky investorů snížit až na nulu, produkt ukončit nebo jej přeměnit na akcie Emitenta a pozastavit práva investorů. Je možná úplná ztráta investovaného kapitálu. Na produkt se nevztahuje pojištění vkladů. Závazky vyplývající z Produktu představují přímé, bezpodmínečné, přednostní a nezajištěné závazky Emitenta a jsou rovnocenné se všemi ostatními nezajištěnými, nepodřízenými a přednostními závazky Emitenta.

4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat další náklady. Pokud ano, poskytnete Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Skladba nákladů

V tabulkách jsou uvedeny částky, které jsou z vaší investice odebrány na pokrytí různých typů nákladů. Tyto částky závisí na tom, kolik investujete, jak dlouho držíte produkt, jak dobře si produkt vede. Uvedené částky jsou ilustrací založenou na příkladu výše uvedené investice v různých možných investičních obdobích. Doba trvání tohoto produktu je nejistá, protože může skončit v různých časech v závislosti od vývoje trhu. Zde uvedené částky zohledňují dva různé scénáře (předčasná výzva k odkoupení a splatnost). V případě, že se rozhodnete vystoupit před ukončením produktu, mohou být kromě zde uvedených částek účtovány výstupní náklady. Předpokládali jsme:

- výkonnost produktu, která je konzistentní s každým uvedeným obdobím držení.
- 250.000 CZK je investováno

	Když dojde k odkoupení produktu v první možný den (20.01.2027)	Když se produkt stane splatným
Celkové náklady	12.376 CZK	12.376 CZK
Vliv na roční náklady*	5,4%	1,1%

*To znázorňuje, jak náklady snižují vaši návratnost každý rok po dobu držení. Ukazuje to například, že pokud provedete odprodej ke splatnosti, váš předpokládaný průměrný roční výnos bude 5,8% před náklady a 4,7% po úhradě nákladů.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Když vystoupíte po 1 roku
Vstupní náklady	Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou platíte.	12.376 CZK
Výstupní náklady	Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou dostanete, a platí pouze v případě, že vystoupíte před splatností. Výstupní náklady se neuplatní, pokud dojde k předčasnému odkoupení nebo si ponecháte produkt až do splatnosti.	1.250 CZK

5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 20.01.2031 (splatnost)

Cílem produktu je nabídnout Vám finanční nárok popsáný v bodě "1. O jaký druh produktu se jedná?", pokud bude produkt držen až do splatnosti. Neexistuje jiná možnost, jak své peníze předčasně vybrat, než produkt prodat přes burzu, na které je kotovaný, nebo mimo burzu. Pokud byste produkt prodávali před koncem doporučené doby držení, může být získaná částka případně i podstatně nižší, než jakou byste jinak obdrželi. V případě neobvyklých situací na trhu nebo technických poruch může být nákup, příp. prodej produktu přechodně ztížen nebo znemožněn.

6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnosti na osobu, která k produktu poskytuje rady nebo jej prodává, je možné směřovat přímo této osobě přes příslušnou internetovou stránku. Stížnosti na produkt nebo chování Emitenta produktu lze zaslat v písemné podobě (např. dopisem nebo e-mailem) společnosti UniCredit Bank GmbH na adresu: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement (management stížností) PPV9BM, 80311 München, e-mail: Kundendialog@unicredit.de, internetové stránky: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Jiné relevantní informace

Prospekt bude včetně případných dodatků a Konečných podmínek zveřejněn podle zákona na internetové stránce Emitenta. (www.onemarkets.cz; Prospekt a dodatky pod názvem "Legal Notes / Base Prospectuses"; Konečné Podmínky po zadání příslušného ISIN nebo WKN do políčka vyhledávání a následném kliknutí na "Downloads") Další podrobné informace, zvláště ke struktuře a rizikům spojeným s investováním do produktu, jsou uvedené v těchto dokumentech.