

## Účel

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci vám porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

### onemarkets Fidelity Longevity & Leisure Fund podfond onemarkets Fund SICAV třída akcií: M

Správcovskou společností je Structured Invest S.A. – člen UniCredit Group;  
ISIN: LU3046598747  
Webová stránka: [www.structuredinvest.lu](http://www.structuredinvest.lu)  
Volejte +35224824800 kde se dozvíte další informace.

onemarkets Fund SICAV je UCITS s povolením v Lucembursku a pod dohledem Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) v souvislosti s tímto dokumentem klíčových informací (KID). Tento PRIIP je povolen v Lucembursku. Structured Invest S.A. má povolení k činnosti v Lucembursku a je regulována Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).  
Tento dokument je datován 31/03/2025

## O jaký produkt se jedná?

### Typ

Jedná se o podfond fondu onemarkets (dále jen „podfond“). Fond onemarkets je investiční společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV) s více podfondy, která se řídí lucemburským zákonem ze dne 17. prosince 2010 o subjektech kolektivního investování.

### Doba trvání

Podfond se zřizuje na dobu neurčitou. Správcovská společnost může jednostranně přistoupit k odkupu třídy akcií investora nebo k převodu podílu na jinou třídu akcií, pokud investor přestane splňovat kvalifikační kritéria pro držení stávající třídy akcií. Představenstvo může za určitých okolností rozhodnout o nuceném odkupu všech akcií příslušného podfondu nebo třídy akcií za čistou hodnotu aktiv na akcii k datu ocenění, ke kterému takové rozhodnutí nabývá účinnosti, a o zrušení a likvidaci takového podfondu nebo třídy akcií.

### Cíle

**Investiční cíl:** Investičním cílem podfondu je dosáhnout dlouhodobého kapitálového růstu.

**Investiční strategie:** Cílem tohoto podfondu je dosáhnout kapitálového růstu investováním do diverzifikovaného globálního akciového portfolia. Jeho cílem je také využít témata spojená s dlouhodobostí a vybírat společnosti na základě faktorů ovlivňujících život v důchodu, čímž poskytuje expozici vůči vyvíjejícím se potřebám stárnoucí populace. Při aktivním řízení podfondu bere investiční manažer v úvahu růstové a oceňovací ukazatele, finanční údaje společnosti, návratnost kapitálu, peněžní toky a další ukazatele, jakož i vedení společnosti, odvětví, ekonomické podmínky a další faktory.

**Investiční politika:** Podfond investuje nejméně 70 % svých čistých aktiv do akcií společností z celého světa, včetně Číny (až 30 %) a rozvíjejících se trhů (až 30 %). Bude se také snažit o expozici vůči tématům spojeným s dlouhodobostí a vybírat společnosti, které těží z dlouhodobých (strukturálních, nikoli cyklických) ekonomických nebo sociálních trendů souvisejících s životem v důchodu. Investice do akciových nástrojů vázaných na akcie (ADR a GDR) mohou činit až 30 %. Podfond může rovněž investovat do REIT až do výše 20 %. Podfond neinvestuje více než 10 % svého čistého jmění do akcií či podílových listů jiných UCITS nebo jiných UCI

způsobilých podle zákona z roku 2010. Podfond může bez omezení investovat do nástrojů denominovaných v jiných měnách než v referenční měně. Systematické měnové zajištění se neposkytuje. Další informace naleznete v prospektu.

**Deriváty:** Podfond může používat finanční deriváty.

**Transakce financování cenných papírů:** Podfond nebude uzavírat transakce podle SFTR.

**Techniky a nástroje:** Podfond může používat deriváty pro účely zajištění, efektivního řízení portfolia a pro investiční účely, včetně kótovaných futures na akciové indexy a dluhopisy, kótovaných opcí na akciové indexy a jednotlivé akcie, kótovaných opcí na futures na dluhopisy, měnových opcí, měnových forwardů, měnových spotů, měnových nedistribuatelných forwardů (NFD, swapů).

**Referenční index a použití:** Podfond nepoužívá žádný index podle nařízení o referenčních indexech.

**Klasifikace SFDR:** Podfond se kvalifikuje jako finanční produkt podle čl. 8 SFDR.

**Distribuční politika:** Jedná se o akumulaci třídu akcií.

**Upisování a odkup:** Akcie jsou vydávány každý den ocenění za emisní cenu. Akcionáři jsou oprávněni kdykoli požádat o odkup svých akcií za čistou hodnotu aktiv na akcii.

**Měna:** Referenční měnou podfondu je EUR.

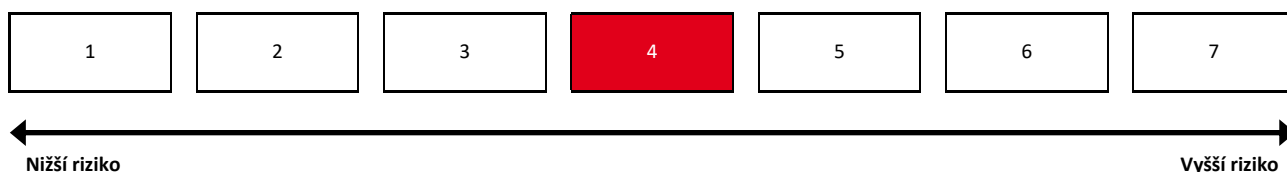
**Praktické informace:** Depozitářem podfondu je CACEIS Bank, pobočka v Lucemburku. Další informace: Tento dokument s klíčovými informacemi je připraven pro třídu akcií. Aktiva a pasiva každého podfondu onemarkets Fund SICAV jsou oddělena, což znamená, že vaše investice do tohoto podfondu je ovlivněna pouze zisky a ztrátami tohoto podfondu. Výroční zpráva, pololetní zpráva, prospekt, aktuální cena akcií a další praktické informace jsou zdarma k dispozici v angličtině na adrese [www.structuredinvest.lu](http://www.structuredinvest.lu).

### Zamýšlený retailový investor

Tato třída akcií je určena pro drobné investory. Investice do tohoto podfondu je vhodná pouze pro investory, kteří jsou schopni posoudit rizika a ekonomickou hodnotu investice. Investor musí být připraven akceptovat značnou volatilitu podfondu a potenciálně vysoké kapitálové ztráty, aby dosáhl vysoké potenciální investiční výkonnosti. Podfond je určen pro investory se střednědobým až dlouhodobým investičním horizontem.

## Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### Ukazatel rizik





**Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 5 let. Skutečné riziko se může výrazně lišit, pokud inkasujete v rané fázi a můžete získat zpět méně.**

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 4 ze 7, což je střední třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na střední úrovni a je možné že naši kapacitu Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

**Pozor na měnové riziko.** Obdržíte platby v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu mezi dotýčnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu před budoucí výkonností trhu, takže můžete přijít o část nebo celou svou investici.

Další informace o rizicích, kterým je PRIIP vystaven, naleznete v „Příloze 5: Specifické rizikové faktory podfondů“ prospektu.

## Scénáře výkonnosti

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady na samotný produkt, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Tyto údaje neberou v úvahu vaši osobní daňovou situaci, která může mít také vliv na to, kolik dostanete zpět. Daňové předpisy domovského členského státu retailového investora mohou mít vliv na skutečnou výplatu.

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedený nepříznivý, umírněný a příznivý scénář jsou příklady znázorňující nejhorší, průměrný a nejlepší výkonnost produktu a příslušného srovnávacího ukazatele za posledních 10 let. Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

| Doporučená doba držení: 5 let |                                                                                        |                                    |                                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Příklad investice: 10 000 EUR |                                                                                        | Pokud investici ukončíte po 1 roce | Pokud investici ukončíte po 5 let |
| Scénáře                       |                                                                                        |                                    |                                   |
| Minimální                     | Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny. |                                    |                                   |
| Stresový                      | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                         | 5 260 EUR                          | 4 360 EUR                         |
|                               | Průměrný každoroční výnos                                                              | -47.40%                            | -15.30%                           |
| Nepříznivý                    | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                         | 8 170 EUR                          | 10 020 EUR                        |
|                               | Průměrný každoroční výnos                                                              | -18.30%                            | 0.04%                             |
| Umírněný                      | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                         | 10 290 EUR                         | 15 050 EUR                        |
|                               | Průměrný každoroční výnos                                                              | 2.90%                              | 8.52%                             |
| Příznivý                      | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                         | 13 600 EUR                         | 18 290 EUR                        |
|                               | Průměrný každoroční výnos                                                              | 36.00%                             | 12.83%                            |

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Nepříznivý scénář: K tomuto typu scénáře došlo u investice zobrazující příslušného srovnávacího ukazatele mezi březen 2024 a březen 2025.

Umírněný scénář: K tomuto typu scénáře došlo u investice zobrazující příslušného srovnávacího ukazatele mezi srpen 2017 a srpen 2022.

Příznivý scénář: K tomuto typu scénáře došlo u investice zobrazující příslušného srovnávacího ukazatele mezi březen 2020 a březen 2025.

## Co se stane, když Structured Invest S.A. není schopen uskutečnit výplatu?

Aktiva podfondu jsou uložena v úschově u depozitáře, kterým je CACEIS Bank, pobočka Lucemburk (dále jen „depozitář“). V případě platební neschopnosti správcovské společnosti nebudou aktiva podfondu v úschově depozitáře dotčena. V případě platební neschopnosti depozitáře nebo osoby jednající jeho jménem však může podfond utrpět finanční ztrátu. Toto riziko je však do jisté míry zmírněno tím, že depozitář je ze zákona a nařízení povinen oddělit svá vlastní aktiva od aktiv podfondu. Depozitář rovněž odpovídá podfondu a investorům za veškeré ztráty vzniklé mimo jiné v důsledku jeho nedbalosti, podvodu nebo úmyslného neplnění povinností (s určitými omezeními). Podfond nenese odpovědnost, pokud by správcovská společnost nebo pověřený poskytovatel služeb selhal či neplnil své povinnosti.

## S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která vám tento produkt prodává nebo vám s ním radí, vám může účtovat další náklady. Pokud ano, poskytne vám informace o těchto nákladech a ukáže vám, jaký dopad budou mít všechny náklady na vaši investici v průběhu času. Pro investory do podfondu neexistuje žádný dohodnutý systém náhrad nebo záruk.

### Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Předpokládali jsme, že:

— V prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos). V případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře.

— Je investováno 10 000 EUR.

|                           | Pokud investici ukončíte po 1 roce | Pokud investici ukončíte po 5 let |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Náklady celkem            | 736 EUR                            | 2 574 EUR                         |
| Dopad ročních nákladů (*) | 7.4%                               | 3.5% každý rok                    |

(\*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 12 % před odečtením nákladů a 8.5 % po odečtení nákladů.

## Skladba nákladů

| Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu             |                                                                                                                                                                                                                 | Pokud investici ukončíte po 1 roce |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Náklady na vstup                                        | Až 5.00 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí.                                                                                                                                | Až 500 EUR                         |
| Náklady na výstup                                       | U tohoto produktu neúčtujeme žádný výstupní poplatek.                                                                                                                                                           | 0 EUR                              |
| Průběžné náklady účtované každý rok                     |                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
| Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady | 2.21 % hodnoty vaší investice za rok. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.                                                                                                          | 221 EUR                            |
| Transakční náklady                                      | 0.15 % hodnoty vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu. | 15 EUR                             |
| Vedlejší náklady za určitých podmínek                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
| Výkonnostní poplatky                                    | U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek.                                                                                                                                                        | 0 EUR                              |

## Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

### Doporučená doba držení: 5 let

Doporučená doba držení vychází z našeho posouzení rizikových a výnosových charakteristik a nákladů produktu. Při odprodeji je nutné zohlednit případné poplatky za odkup specifické pro danou třídu akcií. Svoji investici můžete kdykoli nechat odkoupit v souladu s podmínkami uvedenými v prospektu. Při odkoupení před doporučenou dobou držby můžete obdržet méně, než jste očekávali, protože fond bude méně pravděpodobně schopen dosáhnout svých cílů. Doporučená doba držby nesmí být považována za záruku ani za indikaci budoucí výkonnosti, výnosu či úrovně rizika.

### Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Pokud nejste zcela spokojeni s jakýmkoli aspektem podfondu, správcovské společnosti či osoby, která vám poskytla poradenství nebo vám fond prodala, a chcete si stěžovat, podrobnosti o postupu vyřizování stížností jsou k dispozici na našich webových stránkách. [www.structuredinvest.lu](http://www.structuredinvest.lu). Kromě toho nám můžete zasílat stížnosti: poštou: Structured Invest S.A., 8-10, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg; telefonicky: +352 248 248 88 Po–Pá od 9:00 do 16:00 lucemburského času; nebo e-mailem: [complaintssi.uib.lu@unicredit.eu](mailto:complaintssi.uib.lu@unicredit.eu).

V případě stížnosti popište co nejpodrobněji základní skutečnosti a zašlete nám všechny potřebné dokumenty. Na stížnost odpovíme pouze písemně, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne jejího odeslání.

### Jiné relevantní informace

Prodejní prospekt, nejnovější dokument s klíčovými informacemi (PRIIP-KID), desetiletou minulou výkonnost třídy akcií, scénáře předchozí výkonnosti třídy akcií a aktuální výroční a pololetní zprávy můžete získat zdarma u správcovské společnosti Structured Invest S.A. nebo na naší domovské stránce [www.structuredinvest.lu](http://www.structuredinvest.lu). Další praktické informace a aktuální ceny akcií budou pravidelně zveřejňovány na naší domovské stránce. Informace o aktuálním systému odměňování správcovské společnosti jsou zveřejněny na domovské stránce [www.structuredinvest.lu](http://www.structuredinvest.lu) v sekci „O nás“. To zahrnuje popis způsobu určování a přiznávání odměn a požitků a souvisejících řídicích opatření. Správcovská společnost vám na požádání poskytne informace zdarma v papírové podobě.

Dosavadní výkonnost: Minulou výkonnost třídy akcií až za 10 let najdete na adrese

[https://docs.data2report.lu/documents/Structured%20Invest/KID\\_PP/KID\\_annex\\_PP\\_LU3046598747\\_cs.pdf](https://docs.data2report.lu/documents/Structured%20Invest/KID_PP/KID_annex_PP_LU3046598747_cs.pdf)

Výkonnostní scénáře: Předchozí výkonnostní scénáře aktualizované na měsíční bázi najdete na adrese

[https://docs.data2report.lu/documents/Structured%20Invest/KID\\_PS/KID\\_annex\\_PS\\_LU3046598747\\_cs.pdf](https://docs.data2report.lu/documents/Structured%20Invest/KID_PS/KID_annex_PS_LU3046598747_cs.pdf)