

Shrnutí

Část 1 – Úvod obsahující shrnutí

Toto Shrnutí představuje pouze úvod k Prospektu.

Jakékoliv rozhodnutí investora investovat do Cenných Papírů by mělo vycházet ze zvážení Prospektu jako celku.

Investoři mohou přijít o celý svůj investovaný kapitál nebo jeho část.

Pokud bude u soudu vznesen nárok týkající se údajů uvedených v tomto Prospektu, může být žalující investor v souladu s příslušnou národní legislativou povinen nést náklady na překlad Prospektu (včetně jakýchkoliv doplnění či Konečných Podmínek) ještě před zahájením soudního řízení.

Občanskoprávní odpovědnost mají pouze osoby, které předložily shrnutí včetně jeho překladu, ale jen v případě, kdy je souhrn zavádějící, nepřesný nebo v rozporu s ostatními částmi Prospektu, nebo pokud neposkytuje ve spojení s ostatními částmi Prospektu klíčové informace, které mají investorům pomoci při rozhodování o tom, zda investovat do takových Cenných Papírů.

Chystáte se zakoupit produkt, který není jednoduchý a může být náročný na pochopení.

Cenné papíry: HVB CZK Express Plus Certificate on the EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR) (ISIN: DE000HVB6452)

Emitent: UniCredit Bank AG (dále "**Emitent**" nebo "**HVB**") a HVB, společně s jeho konsolidovanými dceřinými společnostmi, dále "**HVB Group**"), Arabellastr. 12, 81925 Mnichov, Spolková republika Německo. Tel. č.: +49 89 378 17466 – web: www.hypovereinsbank.de. Jedinečný identifikátor právnických osob (LEI) Emitenta je: 2ZCNRR8UK83OBTEK2170.

Příslušný orgán: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (dále "**BaFin**"), Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt, Spolková republika Německo. Tel. č.: +49 (0)228 41080.

Datum schválení Prospektu: Základní Prospekt UniCredit Bank AG pro Cenné papíry s jedním Podkladovým aktivem (bez kapitálového zajištění) II (*Base Prospectus of UniCredit Bank AG for Securities with Single-Underlying (without capital protection) II*), ve znění pozdějších dodatků, ("**Prospekt**") sestávající z Dluhopisu UniCredit Bank AG pro Cenné papíry s jedním Podkladovým aktivem (bez kapitálového zajištění) II, datovaného a schváleného Spolkovým úřadem pro dozor nad finančními službami (BaFin) dne 16. listopadu 2021, a Registračního dokumentu UniCredit Bank AG, datovaného a schváleného Spolkovým úřadem pro dozor nad finančními službami (BaFin) dne 17. května 2021.

Část 2 – Klíčové informace o Emitentovi

Kdo je Emitentem Cenných Papírů?

UniCredit Bank AG je obchodní firma. Obchodním jméno Emitenta zní HypoVereinsbank. HVB má sídlo na adrese Arabellastr., 81925 Mnichov, byla založena v Německu a je zapsána v obchodním rejstříku obvodního soudu (*Amtsgericht*) v Mnichově pod číslem HRB 42148, jako akciová společnost existující v souladu s právním řádem Spolkové republiky Německo. Jedinečný identifikátor právnických osob (LEI) je 2ZCNRR8UK83OBTEK2170.

Hlavní činnosti

HVB nabízí komplexní soubor bankovních a finančních produktů a služeb soukromým klientům, firemním klientům a klientům z veřejného sektoru, mezinárodním společnostem a institucionálním klientům.

Tento soubor produktů a služeb sahá od hypotečních úvěrů, spotřebitelských úvěrů, spořicích a úvěrových produktů, produktů v oblasti pojištění a bankovních služeb pro soukromé klienty až po podnikatelské úvěry a financování zahraničního obchodu a produkty investičního bankovníctví pro firemní klienty.

HVB nabízí komplexní plánování financí a majetku v segmentech vysoce ceněných zákazníků.

Hlavní akcionáři

UniCredit S.p.A. má 100% přímou účast na základním kapitálu HVB.

Hlavní výkonní ředitelé

Představenstvo se skládá ze sedmi členů: Boris Scukanec Hopinski (výkonný ředitel), Christian Reusch (korporátní a investiční bankovníctví), Marion Höllinger (banka pro privátní klientelu), Dr. Jürgen Kullnigg (vedoucí řízení rizik), Dr. Michael Diederich (mluvčí představenstva, oddělení lidských zdrojů / pracovní a sociální záležitosti), Jan Kupfer (korporátní oddělení) a Ljubisa Tesić (finanční ředitelka).

Statutární auditoři

Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, nezávislý auditor (*Wirtschaftsprüfer*) HVB, auditoval konsolidovanou účetní závěrku (*Konzernabschluss*) skupiny HVB za finanční rok ukončený dne 31. prosince 2019 a za finanční rok ukončený dne 31. prosince 2020 a nekonsolidované účetní závěrku HVB za finanční rok ukončený dne 31. prosince 2020 a v každém případě vydal stanovisko auditora bez výhrad.

Jaké jsou klíčové finanční informace týkající se emitenta?

Následující klíčové finanční informace Emitenta vycházejí z auditovaných konsolidovaných účetních závěrek Emitenta za rok ukončený dne 31. prosince 2020.

Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát

	1/1/2020 – 31/12/2020	1/1/2019 – 31/12/2019
Čistý výnosový úrok	2.413 mil. €	2.388 mil. €
Čisté výnosy z poplatků a provizí	1.007 mil. €	973 mil. €
Ztráty ze snížení hodnoty úvěrů IFRS 9	-733 mil. €	-115 mil. €
Čistý zisk z obchodování	662 mil. €	579 mil. €
Provozní zisk	1.833 mil. €	1.671 mil. €
Zisk po zdanění	668 mil. €	828 mil. €
Zisk na akcii	0,83 €	1,01 €

Rozvaha

	31/12/2020	31/12/2019
Celkový majetek	338.124 mil. €	303.598 mil. €
Senior dlh ¹	30.813 mil. €	28.105 mil. €
Podřízený dlh ²	2.943 mil. €	464 mil. €
Úvěry a pohledávky vůči zákazníkům (za cenu)	144.247 mil. €	139.632 mil. €
Vklady od zákazníků	143.803 mil. €	125.394 mil. €
Celkový kapitál	17.875 mil. €	18.915 mil. €
Vlastní kapitál Tier 1 (CET1) poměr	18,8 %	17,5 %
Celkový kapitálový poměr	22,5 %	18,1 %
Pákový poměr vypočtený dle platného regulačního rámce ³	4,9 %	4,3 %

¹ Rozvaha "Emitované dluhové cenné papíry" mínus podřízený dluh (31/12/2020: Emitované dluhové cenné papíry celkem 31.743 mil. € mínus podřízený kapitál 930 mil. €; 31/12/2019: Emitované dluhové cenné papíry celkem 28.256 mil. € mínus podřízený kapitál 151 mil. €.)

² V roce 2019 podřízený kapitál zahrnoval rozvahové položky "Vklady od bank" a "Emitované dluhové cenné papíry" a v roce 2020 podřízený kapitál zahrnoval rozvahové položky "Vklady od bank", "Emitované dluhové cenné papíry" a "Vlastní kapitál akcionářů".

³ Poměr základního kapitálu k součtu hodnot expozice všech aktiv a podrozvahových položek. Pro stanovení pákového poměru skupiny HVB k 31. prosinci 2020 (v souladu se schválenými konsolidovanými finančními výkazy) byl použit článek 500b CRR II zavedený nařízením (EU) 2020/873 „Dočasné vyloučení některých expozic vůči centrálním bankám z celkové míry expozic s ohledem na pandemii COVID-19“. Pokud by výše uvedený článek nebyl použit, dosáhl by pákový poměr skupiny HVB k 31. prosinci 2020 4,4% (v souladu se schválenými konsolidovanými finančními výkazy).

Jaká jsou hlavní rizika specifická pro Emitenta?

Rizika související s finanční situací Emitenta: Riziko, že skupina HVB nebude schopna plnit své platební závazky v řádných lhůtách pro splatnost nebo v plné výši nebo nebude schopna získat dostatečnou likviditu, pokud to bude potřebné, anebo likvidita bude k dispozici pouze s vyššími úrokovými sazbami a riziko, že banka bude moci zpeněžit majetek na trhu za sníženou částku, může způsobit problém likvidity pro skupinu HVB a navíc může vyústit do omezené schopnosti financování její činnosti a splnit požadavky minimální likvidity.

Rizika související s konkrétními obchodními aktivitami Emitenta: Rizika vznikající z běžných obchodních činností skupiny HVB, které zahrnují úvěrové riziko v úvěrové činnosti, tržní riziko z obchodní činnosti jakož i rizika z dalších obchodních činností, jakými jsou například obchodní činnosti skupiny HVB v oblasti nemovitostí, mohou mít nepříznivý vliv na provozní výsledky a aktiva skupiny HVB, jakož i na její finanční situaci.

Obecná rizika spojená s obchodními činnostmi Emitenta: Rizika z nepřiměřených nebo selhávajících interních procesů, systémů a lidí nebo z externích událostí, rizika způsobená nepříznivými reakcemi zainteresovaných stran v důsledku jejich pozměněného vnímání banky, jakož i z neočekávaných nepříznivých změn budoucích výnosů banky, jakož i rizika spojená s koncentrací rizikových a/nebo výnosových pozic, by mohly mít za následek finanční ztráty, snížení ratingu banky, a zvýšení obchodního rizika pro skupinu HVB.

Právní a regulační riziko: Změny regulačního a zákonného prostředí HVB by mohly vést k vyšším kapitálovým nákladům a zvýšení nákladů na implementaci regulačních požadavků. V případě nedodržení regulačních požadavků, (daňových) zákonů, právních předpisů, zákonných ustanovení, dohod, závazných postupů a etických standardů by mohlo být negativně ovlivněno vnímání skupiny HVB, jakož i její zisků a finanční situace ze strany veřejnosti.

Strategické a makroekonomická rizika: Rizika plynoucí z toho, že management nedostatečně včas rozpozná nebo nesprávně vyhodnotí významný vývoj nebo trendy v prostředí banky a rizika vyplývající z negativního hospodářského vývoje v Německu a na mezinárodních finančních a kapitálových trzích, by mohly mít negativní vliv na aktiva, pasiva, finanční pozici a zisk nebo ztrátu skupiny HVB. Lze očekávat, že globální rozšíření koronaviru bude mít vliv na globální hospodářský růst v první polovině roku. Je rovněž možné, že zátěž bude trvat déle v závislosti na tom, jak se bude pandemie vyvíjet.

Část 3 – Klíčové informace o Cenných papírech

Jaké jsou hlavní charakteristiky Cenných papírů?

Typ produktu, Podkladové Aktivum a forma Cenných Papírů

Typ produktu: Express Plus Cenné papíry s vyrovnáním (se sledováním Bariéry k určitému datu)(Quanto)

Podkladové Aktivum: EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR) (ISIN: EU0009658145)

Cenné Papíry budou emitovány jako dluhopisy na doručitele ve smyslu § 793 Německého občanského zákoníku (*Bürgerliches Gesetzbuch*). Cenné Papíry budou nahrazeny hromadnou listinou a jsou volně převoditelné. Mezinárodní identifikační číslo cenných papírů (ISIN) Cenných Papírů je uvedeno v Části 1.

Emise, Nominální hodnota a Doba trvání

Cenné papíry budou emitovány dne 27.12.2021 v českých korunách (CZK) (dále "**Určená Měna**"), s Nominální Hodnotou ve výši CZK 10.000, až do 20.000 Certifikátů. Cenné Papíry mají pevně stanovený termín splatnosti.

Zpětné Odkoupení Cenných Papírů

Automatické předčasné odkoupení v Den Předčasné Splatnosti (k)

Cenné Papíry budou předčasně zpětně odkoupeny v Den Předčasné Splatnosti (k), v případě, že dojde k Případu Předčasného Zpětného Odkoupení. V takovém případě Držitel Cenného Papíru obdrží Částku Předčasného Zpětného Odkoupení (k) v předemtný Den Předčasné Splatnosti (k).

Případ Předčasného Odkoupení nastane, pokud Referenční Cena v předemtný Den Sledování (k) je stejná nebo vyšší než Hodnota Předčasného Zpětného Odkoupení (k).

Hodnota Předčasného Zpětného Odkoupení (k) znamená výsledek vynásobení Faktoru Zpětného Odkoupení (k) a Počáteční Referenční Ceny.

k	Den Sledování (k)	Den Předčasné Splatnosti (k)	Den Předčasného Zpětného Odkoupení (k)	Hodnota Předčasného Zpětného Odkoupení (k)
1	22.12.2022	30.12.2022	100%	CZK 10.580
2	21.12.2023	02.01.2024	95%	CZK 11.160
3	19.12.2024	30.12.2024	90%	CZK 11.740
4	19.12.2025	30.12.2025	85%	CZK 12.320

Zpětné Odkoupení v Den Konečné Splatnosti

Pokud Cenné Papíry nejsou zpětně odkoupeny, budou odkoupeny v Den Konečného Splatnosti následovně:

- (A) Nenastal Případ Dosažení Bariéry. Držitel Cenného Papíru získá Částku Zpětného Odkoupení v Určeném Měně, která se rovná Maximální Částce.
- (B) Nastal Případ Dosažení Bariéry. Držitel Cenného Papíru získá Částku Zpětného Odkoupení v Určeném Měně, která se vypočítá vynásobením Nominální Hodnoty koeficientem. Koeficient je vytvořen vydělením Konečné Referenční Ceny Realizační Cenou.

V případě, že nastal Případ Dosažení Bariéry, Částka Zpětného Odkoupení nebude vyšší než Nominální Hodnota.

Doplňující informace a definice a podmínky produktu

Bariéra znamená výsledek vynásobení Hodnoty Bariéry a Počáteční Referenční Ceny.

Případ Dosažení Bariéry znamená, že Konečná Referenční Cena je nižší než Bariéra.

Konečná Referenční Cena znamená Referenční Cenu Podkladového Aktiva určenou v Konečný Den Sledování.

Počáteční Referenční Cena znamená Referenční Cenu Podkladového Aktiva určenou v Počáteční Den Sledování.

Realizační Cena znamená výsledek vynásobení Hodnoty Realizační Ceny a Počáteční Referenční Ceny.

Referenční Cena	Hodnota Bariéry	Hodnota Realizační Ceny	Maximální Částka	Počáteční Den Sledování	Konečný Den Sledování	Konečný Den Splatnosti
Cena vypořádání	65%	100%	CZK 12.900	23.12.2021	23.12.2026	30.12.2026

Mimořádně právo zrušení: Emitent je oprávněn mimořádně odprodat Cenné Papíry za objektivní tržní hodnotu Cenných Papírů, pokud nastanou určité Případy Požadání (*Call Events*) (například pokud je výpočet hodnoty Podkladového Aktiva ukončen a není k dispozici žádné vhodné náhradní podkladové aktivum).

Právo úpravy: Obchodní podmínky Cenných Papírů mohou být upraveny Zástupcem pro Výpočty, pokud nastane Případ úpravy (například v případě změny příslušného konceptu indexu).

Status Cenných papírů: Závazky vyplývající z Cenných Papírů představují přímé a nezajištěné závazky Emitenta a mají minimálně rovnocenné (*pari passu*) postavení jako všechny ostatní nezajištěné a nepodřízené závazky Emitenta. V případě řešení použitím nástroje pro rekapitalizaci z vlastních zdrojů (*bail-in*) se budou Cenné Papíry v kaskádě závazků posuzovat až po všech neupřednostňovaných závazcích Emitenta.

Kde se bude obchodovat s Cennými papíry?

Nebyla podána žádná žádost o přijetí Cenných Papírů k obchodování a podání takové žádosti se ani nezamýšlí.

Jaká jsou klíčová rizika specifická pro cenné papíry?

Specifické rizikové faktory spojené s Cennými Papíry, které jsou podle Emitenta klíčovými, jsou uvedeny níže:

Riziko spojené s postavením a charakteristikou Cenných papírů v případě selhání Emitenta: Držitelé Cenných Papírů nesou riziko platební neschopnosti Emitenta. Držitelé Cenných Papírů mohou navíc podléhat záchranným opatřením ve vztahu k Emitentovi, jestliže Emitent selže nebo je pravděpodobné, že selže.

Specifická rizika související s platebním profilem Cenných Papírů: Existuje konkrétní riziko, že cena Podkladového Aktiva klesne, a následně Držitel Cenných Papírů utrpí významnou ztrátu svého investovaného kapitálu. Celková ztráta je možná. Klesající ceny Podkladového Aktiva budou mít negativní vliv na Držitele Cenných Papírů, zejména pokud dojde k Případu Dosažení Bariéry.

Rizika vyplývající z podmínek Cenných papírů: Držitelé Cenných Papírů nesou riziko ztráty, pokud Emitent zruší Cenné Papíry. Cenné Papíry se pak zpětně odkoupí za jejich reálnou tržní hodnotu. Tato může být nižší než částka, kterou by Držitel Cenných Papírů získal, kdyby nedošlo k mimořádnému zrušení Cenných papírů. Držitelé cenných papírů navíc nesou riziko reinvestice. Držitelé Cenných Papírů navíc nesou riziko ztráty, pokud dojde k úpravě podmínek nebo pokud dojde k narušení trhu.

Rizika spojená s investováním, držením a prodejem Cenných Papírů: Držitelé Cenných Papírů nesou riziko, že tržní cena Cenných Papírů může během doby platnosti Cenných Papírů podléhat výrazným výkyvům a že Držitel Cenných Papírů není schopen koupě nebo prodeje Cenných Papírů v konkrétním čase nebo za konkrétní cenu.

Rizika spojená s Indexy jako Podkladovými Aktivy: Cenné Papíry jsou spojeny s riziky pro Držitele Cenných Papírů podobnými rizikům plynoucím z přímých investic do srovnatelného portfolia aktiv podložených příslušným Indexem. Změny hodnoty Komponentu Indexu mají přímý vliv na cenu Indexu.

Část 4 – Klíčové informace o veřejné nabídce Cenných Papírů a / nebo přijetí k obchodování na regulovaném trhu

Za jakých podmínek a podle jakého harmonogramu mohou investovat do tohoto Cenného Papíru?

Den první veřejné nabídky:	29.11.2021	Země nabídky:	České republiky
Období upisování:	29.11.2021 až 22.12.2021 (14:00 mnichovského místního času).	Emisní cena (včetně Vstupního poplatku):	CZK 10.100
Vstupní poplatek:	CZK 100	Potenciální investoři	Kvalifikovaní investoři, retailoví investor a / nebo institucionální investoři
Den emise:	27.12.2021	Nejmenší převoditelná jednotka:	1 Cenný Papír
Nejmenší obchodovatelná jednotka:	1 Cenný Papír		

Emitent může veřejnou nabídku kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.

Náklady hrazené Emitentem: Vstupní náklady pro tento produkt zahrnuty v Emisní Ceně jsou ve výši CZK 602,36. Jiné provize, náklady a poplatky, jež jsou účtovány třetí osobou, budou účtovány touto osobou.

Proč se tento Prospekt vypracovává?

Použití výnosů: Čisté výnosy z každého vydání Cenných Papírů budou použity Emitentem na vytváření zisku a / nebo zajištění proti určitým rizikům.

Upisování: Nabídka není předmětem dohody o upisování.

Podstatné střety zájmů pokud jde o nabídku: Emitent může vstupovat do dalších transakcí a obchodních vztahů, které mohou nepříznivě ovlivnit Cenné Papíry. Navíc Emitent může mít neveřejné informace o Podkladových Aktivech. Žádná povinnost ke zveřejnění takových informací Držitelem Cenných Papírů neexistuje. Emitent je aranžérem, Zástupcem pro výpočty a Zástupcem pro platby Cenných papírů. Distributoři mohou získat výhody od Emitenta.